

城南町舞原 土地



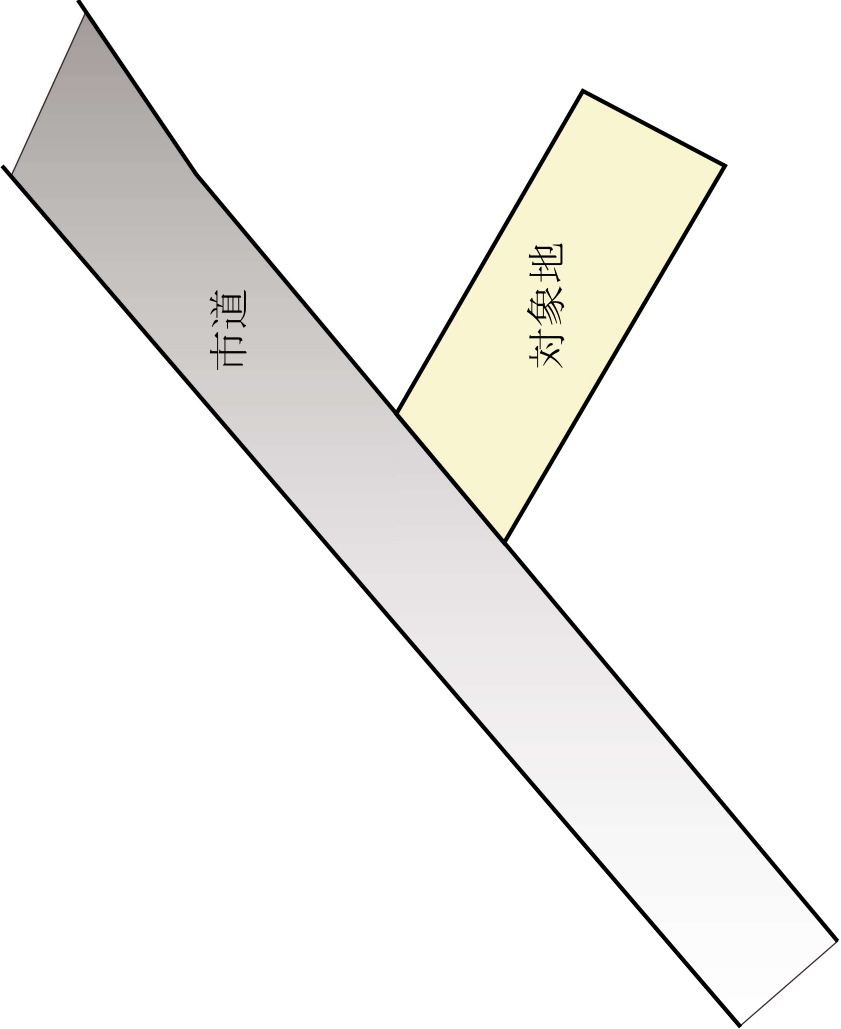
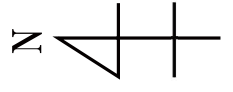
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市南区城南町舞原1368付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	5,500,000円			用途地域	無指定(集落内開発区域)
土地面積	262㎡(79.25坪)			電柱	—
接道	北西側市道:一項一号道路 幅員約10m				
交通	【熊バス】くまもと南部広域病院前 徒歩約4分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	畑	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	上杉小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	・現況渡し(現況更地)				
	・集落内開発区域内の為、建物を建築する場合個人での開発許可取得が必要になります。(費用は買主負担)				
	・受益者負担金未賦課				
広 効 期 告 限					
令和7年7月31日		取引形態:一般媒介			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



次頁に図面に関する変更内容を示す。

登記年月日：平成10年12月11日

1369

昭和10年12月11日

7009120

地積測量図

地番 1369-2・1369-1

土地の所在 熊本市城南町大字舞原字三和原
下益城郡城南町大字舞原字三和原

座標求積表

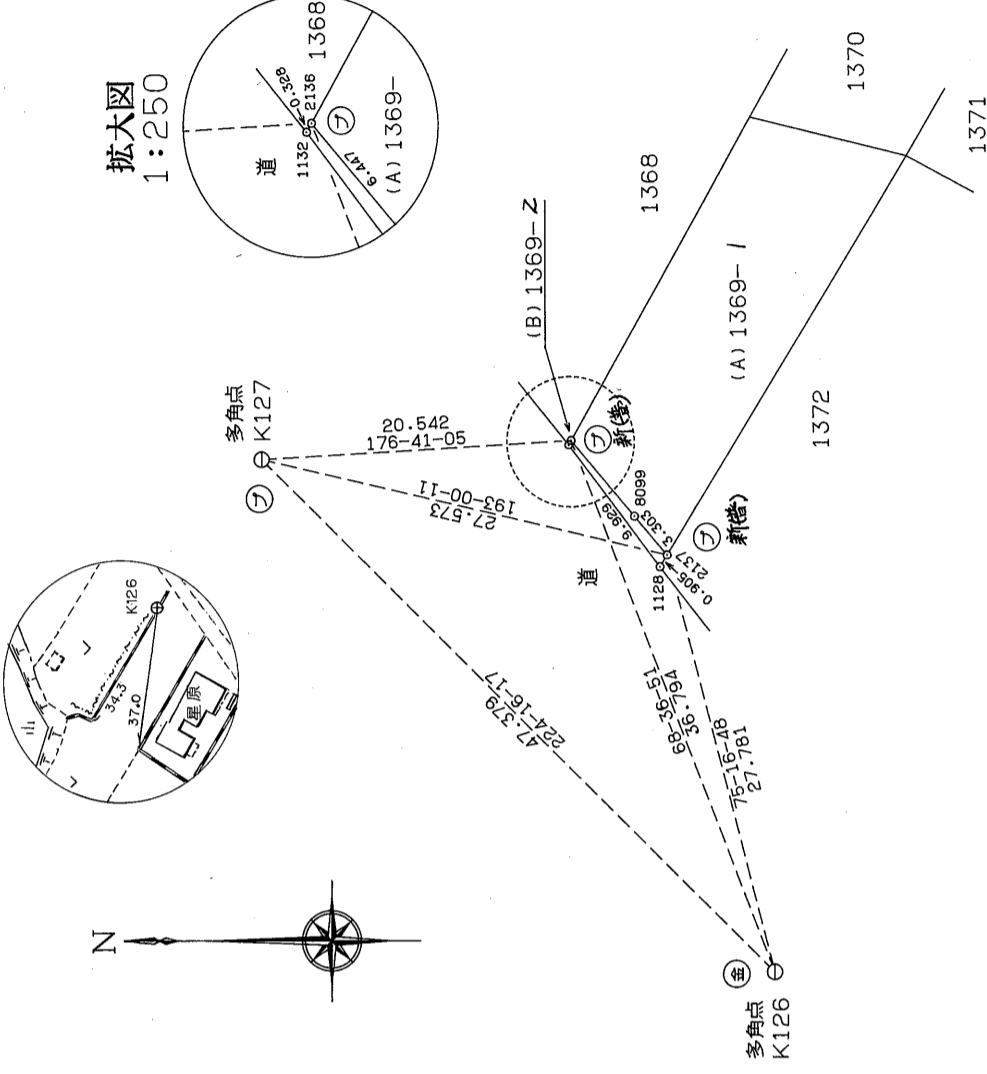
地番	(B) 1369-2			
NO	標識	X	Y	
1132	()	-31900.104	-23024.001	$X_{n+1} - X_{n-1}$
1128	()	-31906.149	-23031.878	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
2137	()	-31906.625	-23031.108	135427.173882
8099	()	-31904.453	-23028.619	-6.521 150190.876438
2136	()	-31900.267	-23023.716	1.696 -39060.759168
(A) 1369-1	公簿			6.358 -146415.959602
	總計			4.349 -100130.140884
	残地			11.190666
	面積	268	m^2	5.5953330
	積地	262.4046670	m^2	5.59
				m^2

*公式 $A = 1/2 \sum Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
*使用機種名 JEC GEO STATION システム

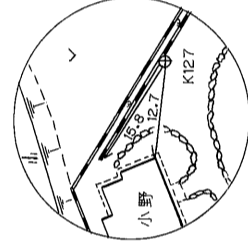
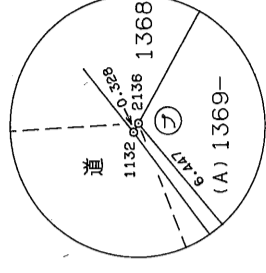
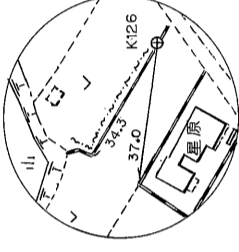
本測量に使用した与点	
元白旗	下官地
四等三角点	四等三角点
標識	標識
石柱	石柱
X=-32801.56	X=-33462.86
Y=-21293.84	Y=-24969.13

基準点の名称及び座標値

基準点の名称	X	Y
K126	-31913.684	-23057.977
K127	-31879.759	-23024.904



拡大図
1:250



筆界略号 ⑤...石杭、②...プラスチック杭、③...コンクリート杭、④...金属標、⑥...十字標

製作者	熊本県字城事務所 林地課 熊本県技師 衛藤友妃
申請人	所有者 戸塚 ヤス トシ 代位嘱託者 熊本県知事 福島 護二
縮尺	1/500

本測量図に使用した与点及び引照点一覧 世界測地系

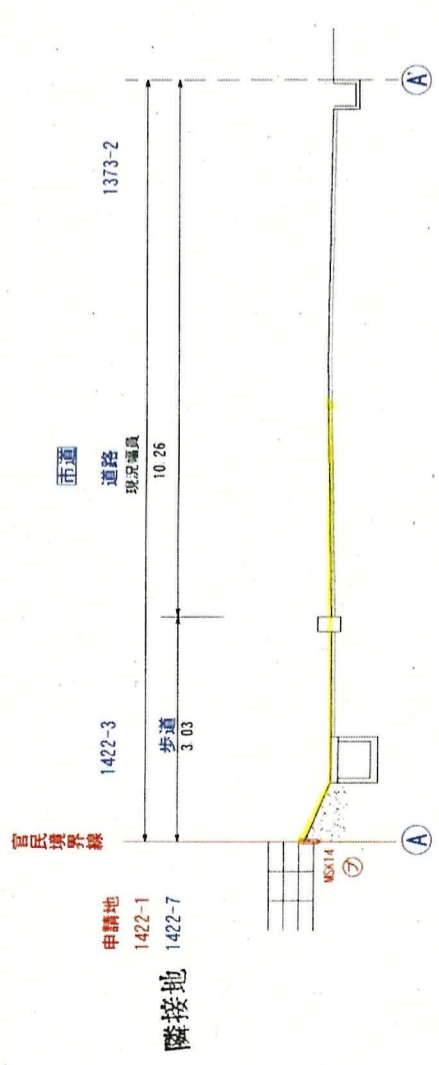
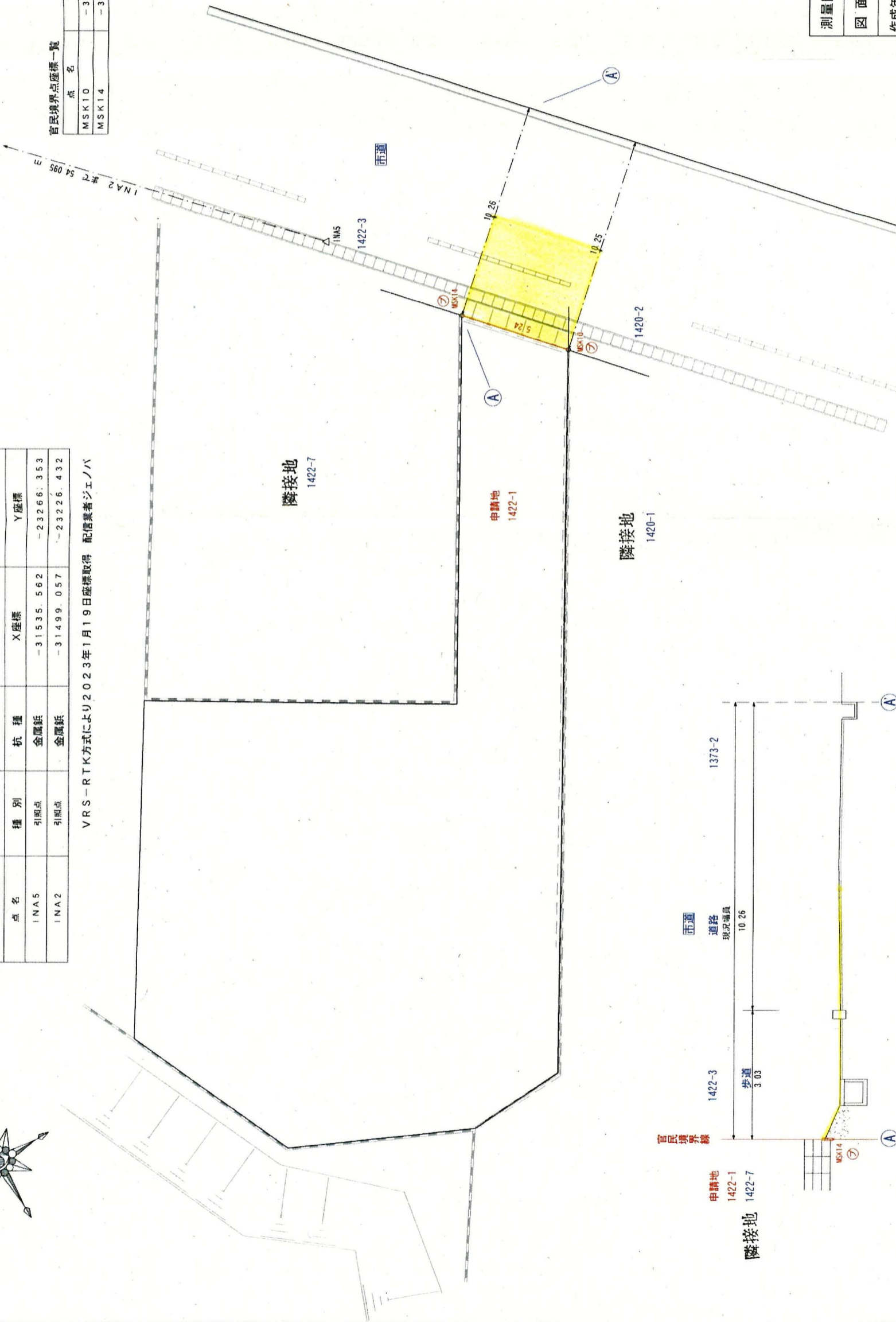
基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998
EL04830669302	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117
点名	種別	杭種	X座標	Y座標
INA5	引照点	金属錕	-31535.562	-23266.353
INA2	引照点	金属錕	-31499.057	-23226.432

VRS-RTK方式により2023年1月19日座標取得 配信業者ジェノバ

対象地

官民境界点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
MSK10	-31542.652	-23276.540	プラスチック杭
MSK14	-31539.201	-23272.600	プラスチック杭



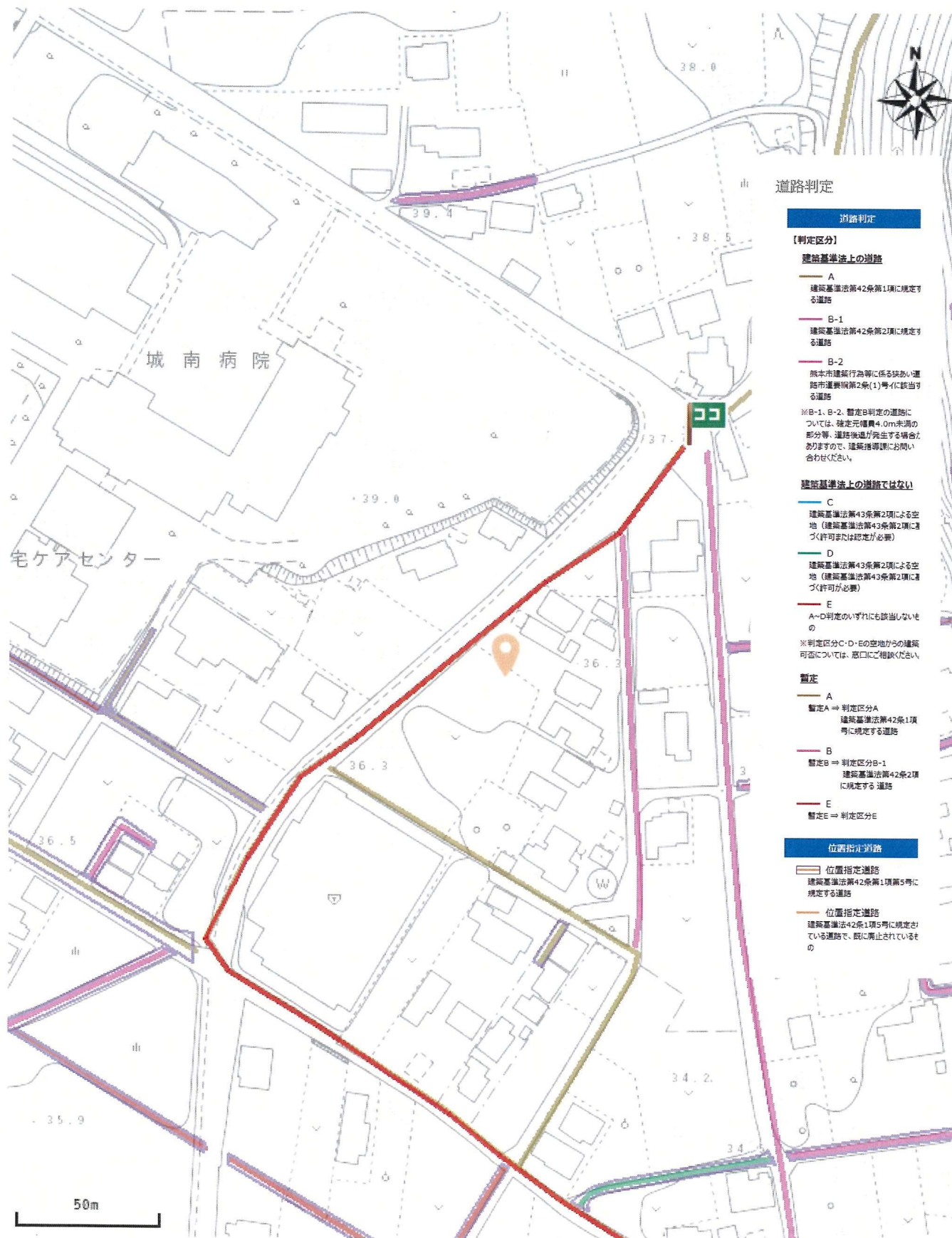
A-A' 断面図 1/100

略号	境界標の種類
コ	コンクリート杭
金	金属標
鉄	金属錕
フ	プラスチック杭
キ	刻

測量区域	熊本市南区城南町舞原字三和原1422番1		
図面名	官民境界確定図		
作成年月日	令和5年2月13日		
縮尺	1:200	図面番号	/
作成者	中島登記測量事務所 熊本県山鹿市久原3113-1		
所有者	楠本 邦		

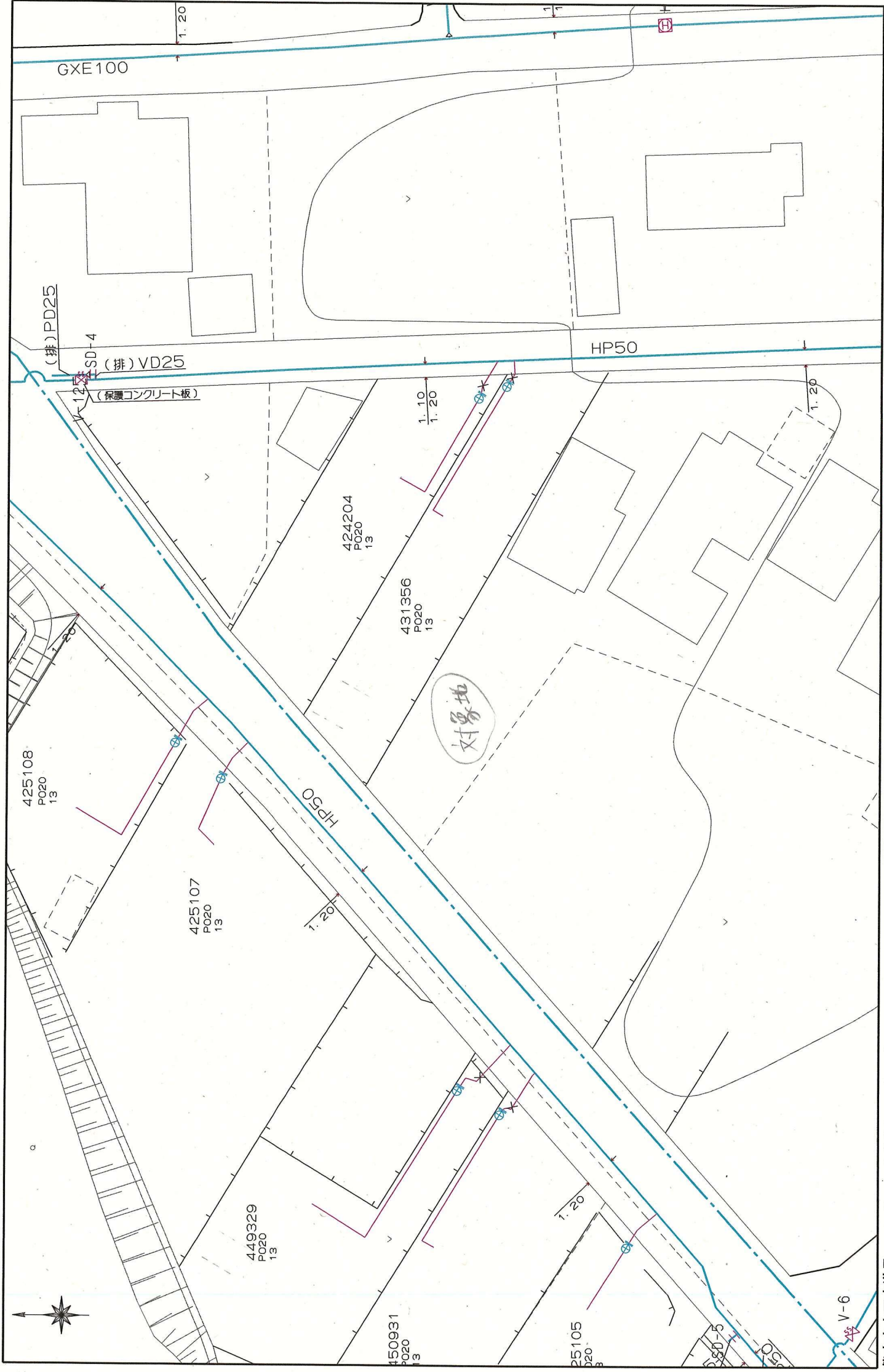
境界設定立会日 令和5年2月10日
 境界設定立会者 南区土木センター総務課 和
 本立会は、市道との境界線の立会であり、
 その他の境界線については関知しない。

建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2024-09-09 13:44:11

上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
 現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

24-09-09;13:17 ;MR不動産

西部ガス

;0962841285

1 / 3

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

26年9月9日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名	担当者
(株) MR 不動産	古屋 鋪 ^様
電話番号	(096) 284 - 1286
FAX番号	(096) 284 - 1285

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

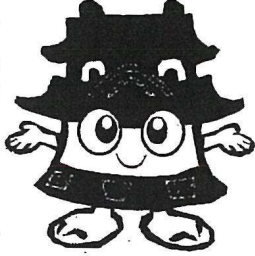
TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	
②		熊本市西区松尾1丁目133-1
③		
④		
⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。

・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

<p>FAX送信票</p> <p>令和6年9月9日</p>  <p>ひごまる</p>	<p>熊本市文化財課</p> <p>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p>TEL 096-328-2740</p> <p>FAX 096-324-4002</p> <p>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p>担当：師富</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産 御担当 古屋舗 様</p>	
<p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市南区城南町舞原字三和原1369-1」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることとございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしく願いいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p>この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>	

